



Locuinta unifamiliala va avea elemente traditionale reinterpretate intr-o forma stilizata.

- tarnat la intrarea principala a locuintei unifamiliale ce va fi imbracat cu placaje de lemn
- terase / balcoane imbracate in materiale naturale locale (placaje de lemn)
- stalpi exteriori imbracati in materiale naturale locale (placaje de lemn)
- invelitoare cu finisaj din tigla ceramica de culoare maro
- panta accentuata a invelitorii (40,00° / 83,91%)
- folosirea materialelor traditionale precum lemnul si piatra
- regim de inaltime redus pentru locuinta unifamiliala Sp+P+E
- inaltimea redusa fata de cota -0,25m (cota terenului amenajat perimetral casei - spatiu pietonal marcat cu pietris): la streasina +5,75m si la punctul cel mai inalt al invelitorii + 9,90m
- folosirea ferestrelor cu tamplarie de culoare maro si in 2 sau mai multe canate

Finisajele au fost alese astfel incat sa fie definitorii pentru zona, sa poata fi gasite pe o distanta relativ redusa, dar sa si poata fi puse in opera de catre mesterii locali.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.  
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud.  
Cluj, RO 25010352, J12/148/2009  
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:  
91 / 2024 /

Nord:

Titlul proiectului:  
P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E,  
AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE,  
RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:  
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:  
Tomos Damian - Daniel  
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Șef proiect:  
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:  
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Proiectat:  
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Desenat:  
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Titlul planșei:

STUDIU DE INCADRARE - SITUATIE  
PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA

U.09

Data: 02.2025

Scara:

Faza: P.U.D.